



Ref.: 58460

138.500.000 Ft**Ház eladó****Budapest XIV. ker., Lőcsei út - Kiszugló**

Terület:	100 nm
Szobaszám:	3 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	283 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, JÓ ÁRON CSALÁDI HÁZ ELADÓ ZUGLÓBAN! A 3%-os államilag támogatott hitelprogram feltételeinek megfelel! Budapest egyik legkedveltebb városrészében, Zugló egy nyugodt mellékutcájában eladóvá vált egy felújítandó családi ház, mely kiváló lehetőségeket rejt magában akár saját otthon, akár befektetés céljából. Jelenlegi kialakítás: 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, közlekedő. További bővítési lehetőség: a kert felé néző részen még egy szoba könnyedén kialakítható, mivel a fűtés már odáig ki van építve. A tetőtér is beépíthető, akár több szoba kialakítása is lehetséges, ehhez lépcső beépítése szükséges. Az ingatlan teljeskörű felújítást igényel. A fűtés korszerűsítése megtörtént: 2022-ben új gázkazán került beépítésre. Az előudvarban lehetőség van autóbeállásra, a hátsó kertész pedig kiválóan alkalmas egy hangulatos, pihenésre alkalmas kert kialakítására. A ház egy rendezett, családi házas környéken található, kiváló infrastruktúrával. Pár perc sétával elérhető: óvoda, iskola, élelmiszerbolt, piac. Ez az ingatlan tökéletes v? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

