



Ref.: 58465

500.000 Ft / hónap**Lakás kiadó****Budapest VI. ker., Izabella utca -
Terézváros**

Terület:	110 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	2
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Kiadó egy 104 négyzetméteres, három nagy szobából álló lakás a VI. kerületben, az Izabella utcában. A lakás frissen felújított, világos és tágas terekkel rendelkezik, így irodai használatra, fotóstúdióknak, szépségipari tevékenységhez, informatikai munkára vagy céges központnak is kiválóan alkalmas. A lakás bútortalan és nem gépesített, azonban a konyhában mosogatógép rendelkezésre áll. Az épület egy 1894-ben épült, műemlék társasház, amely szintén teljes felújításon esett át. A ház kamerarendszerrel ellátott és rendezett lakóközösséggel működik, biztonságos és reprezentatív környezetet biztosít. A bejáratnál lehetőség van hirdetőtábla vagy cégtábla kihelyezésére, így az érdeklődők és ügyfelek könnyen azonosíthatják a házban folyó tevékenységet. A közös költség 40.000 Ft/hó, amelyből a felújítási alapot a tulajdonos vállalja, így ez nem terheli a bérletet. A rezsit egyéni fogyasztás alapján történik, a fűtést pedig új gázcirkó rendszer biztosítja, ami gazdaságos és megbízható. A lakás központi elhelyezkedésű, a Nyugati pályaudvar, a Kodály körönd és az Oktogon [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

