



Ref.: 58492

**96.000.000 Ft**

**Lakás eladó**

**Budapest XII. ker., Királyhágó utca -  
Krisztinaváros II**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Terület:</b>     | 77 nm     |
| <b>Szobaszám:</b>   | 2 szoba   |
| <b>Emelet:</b>      | 3         |
| <b>Közös kts.:</b>  | 35.000 Ft |
| <b>Belmagasság:</b> | 310 cm    |
| <b>Lift:</b>        | Van       |



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Kizárólag Irodánk kínálatában! Eladó Némethölgyben, a Királyhágó utcában egy 77 nm-es, 2 szobás, jó állapotú, jó elosztású, 2 bejáratú lakás, egy új liftes, jó állapotú társasház 3. emeletén. A lakás jelenleg 2 szobás, de könnyen 3 szobássá alakítható. 1 évvel ezelőtt jelentős felújításon esett át az ingatlan, mely során új Bosch cirkó kazán és villanyvezetékek kerültek beépítésre. A lakáshoz tartozik tároló is. Közös költsége 35.000 Ft, mely az általános költségeken felül magába foglalja a vízfogyasztást is. Kulcsunk van az ingatlanhoz, így a megtekintéseket rugalmasan tudjuk eszközölni. Alaprajz elkészítése folyamatban. Elhelyezkedése kiváló, közelben oktatási központok, boltok, üzletek, rendelők, parkok megtalálhatóak. Tömegközlekedés szempontjából 5 perc sétatávolságra villamosok, busz- és metrómegállók elérhetőek. Kérdés esetén keressenek minket bizalommal! Irodánk ingyenes hiteltanácsadással áll ügyfeleink rendelkezésére. Vevőink részére a közvetítés díjmentes. A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

