



Ref.: 58493

200.000 Ft / hónap**Lakás kiadó****Budapest IV. ker., Baross utca - Újpest**

Terület:	70 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	1
Belmagasság:	242 cm
Lift:	Nincs
Telek:	73 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Kiadó egy 1. emeleti, 2 szobás téglalakrész Újpest szívében, a Fóti út közelében! Az ingatlan felújítás alatt áll, így frissen festett, korszerűsített állapotban kerül kiadásra. A lakás bruttó 73 m², de a tetőtér kialakítása miatt nettó 67 m² hasznos alapterülettel rendelkezik. Ideális lehet irodai tevékenységre, informatikai cégnek, webáruháznak, rendelőnek, műteremnek, vagy akár lakásként is használható – csendes, jól megközelíthető környezetben. Az ingatlan elrendezése praktikus, 2 különnyíló szoba, különálló fürdőszoba és WC, tágas konyha/étkező rész, ablakos helyiségek, természetes fény. A szobákban parketta, a többi helyiségben járólappal található. A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, amely hatékony és gazdaságos megoldás. Kiváló közlekedés, bevásárlási lehetőségek, éttermek, hivatalok a közelben. Tömegközlekedési lehetőségek: 30, 30A, 147 busz, M3-as metró elérhető 10 perc busszal. Cég tulajdonában áll. A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

