

Ref.: 585132

**125.000 €****Local comercial en venta en Calle Valimaña****Arrabal - Barrio Jesús, Barrio Jesús, Zaragoza**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	220 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	390 €

Este inmueble está exento de clase energética

¡Oportunidad única en la prestigiosa calle Valimaña! Este amplio local comercial de más de 200 m<sup>2</sup> es perfecto para cualquier tipo de negocio que busque visibilidad y éxito. Con una distribución en dos plantas, incluyendo un altillo adicional de 100 m<sup>2</sup>, este espacio ofrece una versatilidad inigualable. Los techos altos no solo brindan una sensación de amplitud, sino que también permiten una excelente entrada de luz natural. Además, cuenta con un baño propio y tres estancias bien distribuidas. La ubicación es inmejorable, en una zona estratégica con gran afluencia de público y excelentes conexiones de transporte. Ideal para emprendedores que buscan maximizar su rentabilidad, este local construido en 1972 ha sido diseñado para adaptarse a diversas actividades comerciales. Con 4 metros lineales de fachada y un escaparate a pie de calle, la visibilidad de tu negocio está garantizada. Este inmueble también incluye un almacén, lo que facilita la gestión del inventario y la logística. Con 300 m<sup>2</sup> construidos y 200 m<sup>2</sup> útiles, este local es una joya esperando ser descubierta. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo! La combinación perfecta entre espacio, ubi [...]

## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

