



Ref.: 58517

# 39.900.000 Ft

## Lakás eladó

Budapest XIX. ker., Batthyány utca - Kispeszt

|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>Terület:</b>   | 26 nm   |
| <b>Szobaszám:</b> | 1 szoba |
| <b>Lift:</b>      | Nincs   |
| <b>Telek:</b>     | 100 nm  |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



Eladó földszinti kertkapcsolatos lakás Kispeszt szívében, privát kerttel és beépíthető tetőtérrel! Budapest XIX. kerületében, Kispeszt frekventált, mégis csendes részén kínálunk megvételre egy 26 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, jó állapotú földszinti lakást egy 5 lakásos, osztatlan közös udvarban. Az ingatlan ügyvédi használati megosztási szerződéssel rendelkezik, így jogilag rendezett és jól elkülönített. A lakás külön bejáratú, saját, fedett 6 m<sup>2</sup>-es teraszról közelíthető meg, mely egy teljesen privát, 100 m<sup>2</sup>-es kertszékhöz kapcsolódik – ideális lehet pihenéshez, kertészkedéshez vagy akár kisállattartáshoz is. Az ingatlan egyik különlegessége a beépíthető tetőtér, amely bővítési lehetőséget kínál akár további szobák kialakítására, így hosszú távon is remek befektetés lehet. A környék jól ellátott: boltok, iskola, óvoda, tömegközlekedés (busz, villamos, vasút) pár percen belül elérhető, mégis nyugodt, családi hangulatú környezetet biztosít. Főbb jellemzők: 26 m<sup>2</sup> lakóter, 1 szoba, jó állapot. Külön bejáratú 6 m<sup>2</sup> fedett terasz, 100 m<sup>2</sup> privát kert. Beépíthető tetőtér. Osztatlan [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

