



Ref.: 58528

123.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XVII. ker., Kerekeskút utca - Rákoskert

Terület: 120 nm

Szobaszám: 4 szoba

Fűtés: Házközponti (Gáz, Vegyes tüzelésű kazán, Kazán)

Belmagasság: 270 cm

Lift: Nincs

Telek: 678 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ELADÓ KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY 1979-BEN ÉPÜLT, MASSZÍV SZERKEZETŰ, KÉTSZINTES CSALÁDI HÁZAT 678 M²-ES TELEKEN. AZ HÁZ 120 M²-ES LAKÓTERÜLETŰ, RÉSZBEN ALÁPINCÉZETT (30 M²), JELENLEG KÉT KÜLÖN BEJÁRATÚ LAKRÉSZBŐL ÁLL. Főbb jellemzők: 2022-ben teljes tetőcseré és hőszigetelés történt A külső homlokzat 7 cm-es hőszigetelést kapott A nyílászárók fa szerkezetűek, dupla hőszigetelt üvegezéssel A tetőtéri ablakokat szintén kicserélték Az összesen 120 m² körüli ház két külön bejáratú lakrészéből áll A két szint kisebb ráfordítással egybenyitható, a belső lépcső visszaállítható A parkolás a telken belül megoldott. Fűtés és melegvíz: A fűtésről gázkazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik A meleg vizet villanybojler biztosítja. Helyiségek elrendezése: Földszint: amerikai konyha nappali + étkező, szoba, kamra, kádas fürdőszoba, mellékhelyiség, előszoba, 14 négyzetméteres terasz. Emelet: amerikai konyha nappali, szoba, kádas fürdőszoba + mellékhelyiség, 12 négyzetméteres terasz. Környék: Rákoskerten csendes mellékutcájában található [...]



Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

