



Ref.: 58532

230.000 Ft / hónap**Lakás kiadó****Budapest XV. ker., Ilyés Gyula utca -
Rákospalota**

Terület:	44 nm
Emelet:	2
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány
folyamatban van

Kiadó 44 nm-es, bútorozott és gépesített lakás liftes, szigetelt társasházban. Kiadásra kínálunk egy 44 nm-es, 2. emeleti, téglá építésű, szigetelt társasházi lakást. A lakás elosztása praktikus: egy szoba, egy félszoba, étkezős konyha, kádás fürdőszoba alkotja. A fűtés cirkóval megoldott, a közös költség mindössze 9.500 Ft. A lakás teljesen bútorozott és gépesített. A rezsi fogyasztás alapú, egy fő esetén általában maximum 20.000 Ft körül alakul havonta. Bérleti feltételek: 2 havi kaució + 1 havi bérleti díj, valamint közjegyzői okirat szükséges (a közjegyzői díj fele-fele arányban fizetendő). Költözés 2025. októbertől lehetséges. Környék és közlekedés: A társasház rendezett, jó lakóközösséggel. A közelben boltok, éttermek, gyógyszertár, óvoda, iskola és számos szolgáltatás megtalálható. Tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető: vonatállomás, buszok, metró is rövid időn belül megtalálható.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

