



Ref.: 585372

**875.000 €**

## Casa en venta en Sant Cugat Del Vallès

Sant Cugat Del Vallès

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	180 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Casa independiente



Este inmueble está esperando clase energética

¡Casa independiente a reformar, con posibilidad de ampliarla, en terreno de 1700m2 prácticamente llano! El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentarles esta fantástica oportunidad con una excelente ubicación en Mirasol. Actualmente consta de 180m2 construidos en dos plantas y con piscina. La construcción actual puede derribarse y construir 1 casa independiente o 2 casas adosadas. Parcela sin afectaciones de aprox. 1700m2 con acceso a 2 calles. Permite la edificación de una vivienda unifamiliar de 1270m2 o bien 2 casas adosadas de 635m2 cada una. Con una clave urbanística 20º/10, permite una edificabilidad en PB+2, con una ocupación del 30% y una edificabilidad del 0'75%. Parcela no segregable. Se encuentra en una zona residencial muy tranquila de Mirasol, muy bien comunicada con la autopista, y a pocos minutos caminando de los FGC. IBI propiedad: 444,59€ / trimestre Condiciones de la compraventa/arrendamiento: Estimado Cliente, rogamos consulte las condiciones de adquisición del presente inmueble con nuestro Departamento Comercial (valor de la propiedad, impuestos, honorarios de agencia, otros gastos, etc.). Le informamos que, para la realizació [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

