



Ref.: 58556

# 85.800.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

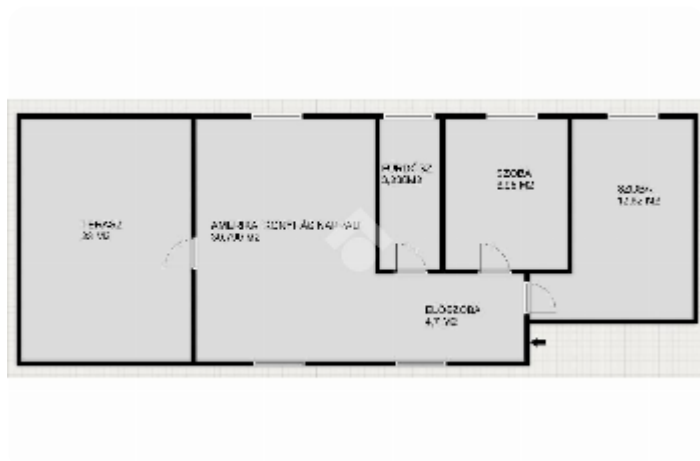
<b>Terület:</b>	72 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Lift:</b>	Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XV. KERÜLETBEN: ELADÓ EGY ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 72 M<sup>2</sup>, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, 2 SZOBÁS, I. EMELETI TÁRSASHÁZI TÉGLALAKÁS, 23 M<sup>2</sup> TERASSZALVÁRHATÓ ÁTADÁSI IDŐ 2026 VÉGE!! A LAKÁS JELLEMZŐI: A lakás várható átadási határideje 2026 év vége. A társasház 30-as porotherm téglából épül, amelyet egy 12 cm-es szigeteléssel is ellátnak majd. A tetőszerkezet Terrán Zenit betonszeretet kap, a bádogos szerkezet pedig Lindab lemezből fog készülni. A lakásban tágas étkezős amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba kerül kialakításra és tartozni fog hozzá egy 23 m<sup>2</sup>-es terasz is. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt ablakok lesznek, alumínium redőnyvel és szűnyoghálóval ellátva. Házközponti fűtés lesz (padlófűtés), amit hőszivattyú lát el, a hűtés-fűtés és használati meleg víz előállítására lakásonként központi meleg víz készítővel történik majd. Az ár tartalmazza a burkolatokat, 6.000-8.000 Ft/ nm ár között szabadon választhatóak és a szanitereket. FINANSZÍROZÁS: Az ingatlan TEHERMENTES lesz, hitelre is megvásárolható, az Otthon Start 3% hitel NEM vehető igénybe a lakásra. Bankfüggetlen tan [...]



## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

