



Ref.: 58558

67.950.000 Ft

Lakás eladó

Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

Terület:	63 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Tetőtér
Fűtés:	Házközponti (Hőszivattyús fűtés)
Lift:	Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A ELADÓ EGY ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 63 M², AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, 2 SZOBÁS, TETŐTÉRI TÁRSASHÁZI TÉGLALAKÁS.VÁRHATÓ ÁTADÁSI IDŐ 2026 VÉGE!!NYÁRI AKCIÓ!Július 15-ig 10%-os árengedménnyel. Az épület 70%-os épültségi szinten van. Az akció azokra vonatkozik, akik 70% önerővel rendelkeznek, vagy az adásvételi szerződést követő 30 napon belül a vételár 70%-át ki tudják fizetni. Eredeti ár: 75.500.000 Ft A LAKÁS JELLEMZŐI: A lakás várható átadási határideje 2026 év vége. A társasház 30-as porotherm tégglából épül, amelyet egy 12 cm-es szigeteléssel is ellátnak majd. A tetőszerkezet Terrán Zenit betoncserepet kap, a bádogos szerkezet pedig Lindab lemezből fog készülni.A lakásban tágas étkezős amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba kerül kialakításra.A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt ablakok lesznek, alumínium redőnnyel és szűnyoghálóval ellátva. Házközponti fűtés lesz (padlófűtés), amit hőszivattyú lát el, a hűtés-fűtés és használati meleg víz előállítására lakásonként központi meleg víz készítővel történik majd. Az ár tartalmazza a burkolatokat, 6.000-8.000 Ft/ nm ár k l..]



Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

