



Ref.: 585698

129.500 €

**Piso en venta en Delicias
 Delicias, Zaragoza**

Tipología: Piso

Superficie: 66 m² construidos

Subtipología: 1 dormitorio

Planta: 5

Eficiencia energética: D 134,8 kW h/m² año

Emisiones: D 28,2 Kg CO₂/m² año

¡Descubre tu nuevo hogar en la Calle Padre Manjón! Este encantador piso exterior, situado en la quinta planta de un edificio con ascensor de 1993, ofrece una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. Con un precio de 129.500 €, este inmueble cuenta con una superficie útil de 45 m², distribuidos en un acogedor salón de casi 20 metros, un dormitorio de 11 metros, y un baño amplio de casi 4 metros con plato de ducha. La cocina, de 6 metros, se complementa con una galería exterior que aporta luz natural y frescura. Además, la calefacción individual a gas garantiza un ambiente cálido y confortable durante los meses más fríos. Los gastos de comunidad son muy asequibles, solo 50 € al mes, y el IBI anual se sitúa en 194 €. Este piso también presenta una opción de subrogación en el contrato de alquiler actual, que genera un ingreso mensual de 550 €, ideal para aquellos que buscan una inversión segura. Si necesitas un espacio para tu vehículo, hay un garaje adicional disponible por 20.000 € más en el edificio contiguo. La ubicación es inmejorable, con buena comunicación mediante líneas de transporte y cercanía a servicios, comercios y supermerca [...]



Abre el QR para más información
 sobre el inmueble

