



Ref.: 585706

**199.000 €**

## Local comercial en venta en Horta Guinardó

El Guinardó, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	179 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  149 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local comercial ubicado en planta baja con acceso directo desde la calle, ideal para cualquier tipo de negocio. EL LOCAL ACTUALMENTE SE ENCUENTRA SIN MOBILIARIO. Con una superficie de 179 m<sup>2</sup>, este espacio ofrece una excelente distribución: 3 escaparates que garantizan una visibilidad inmejorable, una amplia zona de trabajo luminosa, 2 despachos privados, sala de reuniones, 3 amplias áreas de almacenaje, zona office y 2 baños uno de ellos completo con plato de ducha. El local está en perfecto estado y dispone de cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico, aire acondicionado en todas las estancias y suelo de gres, lo que asegura un ambiente cómodo y profesional. Su orientación suroeste permite una gran entrada de luz natural, haciendo del espacio un lugar agradable y productivo. COMUNICACIÓN Estaciones de metro: Hospital Sant Pau - L4/ Camp de l'Arpa L5. Paradas de autobuses diurnos: 19, 39, 47, 117, 191, 192, D50, D40, V23, V25, H6, H8. Paradas de autobuses nocturnos: N1, N4, N6. Muy buena ubicación, al lado de HOSPITAL SANT PAU. Próximo al CAP (Centro de atención primaria P. Maragall), MERCADO DEL GUINARDÓ, PARQUE DEL GUINARDÓ y buena accesibilidad a la ronda del Gu [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

