



Ref.: 58581

**95.900.000 Ft****Lakás eladó****Szentendre, Ady Endre út**

<b>Terület:</b>	85 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Közös kts.:</b>	12.000 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



SZENTENDERÉN, ELADÓ EGY 2. EMELETI ÚJÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁS!KÖRNYÉK:A lakás csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, 2 perc sétára található a buszmegálló, így könnyen megközelíthető Szentendre központja, vagy akár Budapest is. A Spar egy 20 perces sétával könnyedén megközelíthető. A közelben számos cukrászda elérhető, emellett dohánybolt, gyógyszertár is van a közelben.A HÁZ JELLEMZŐI:-A lakás alapterülete: 85 nm.-Plusz 2db erkély: 10,4 nm és 20,4 nm.-Az társasház 2020-ban épült 38 cm-es POROTHERM téglából és 15 cm-es Dryvit szigetelést kapott.-A nyílászárók 3 rétegű műanyagból vannak.-A fűtésért egy Baxi márkájú kondenzációs gázkazán felel.-3 db klíma került beszerelésre a lakásba, amelyek fűtő-hűtő funkciót is ellátnak.-A rezszi körülbelül 30-35 ezer Ft körül alakul.-Közös költség: 12 ezer Ft.-A lakáshoz tartozik egy kültéri parkolóhely, mely elektromos úszókapuval van elzárva.FINANSZÍROZÁS:- Banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanácsadással áll rendelkezésükre!- Az energetikai besorolása miatt, az ingatlanra kedvezményes hitel [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

