



Ref.: 586090

350.000 €**Local comercial en venta en Camins Al Grau****Aiora, Valencia**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	123 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡Oportunidad única en el corazón del barrio! Presentamos este amplio local de 123 m² construidos, situado en una finca seminueva y actualmente funcionando como oficina con almacén y zona de recepción. Su ubicación es inmejorable, a pocos metros del metro de Maritim-Serrería y justo enfrente de una marquesina de autobús, garantizando un flujo constante de personas. Este local se encuentra en una de las calles principales del barrio, lo que lo convierte en una opción perfecta para cualquier tipo de negocio. Distribuido en una sola planta, el local cuenta con tres estancias bien definidas y un baño, ofreciendo un espacio versátil y funcional. Además, su situación a pie de calle y sus tres escaparates con una fachada de 11 metros lineales proporcionan una excelente visibilidad y atractivo para los clientes. El almacén incluido es perfecto para gestionar inventarios y mantener el orden en el negocio. No pierda la oportunidad de establecer su negocio en una zona con alto tránsito y excelente conectividad. Este local es ideal para emprendedores que buscan un espacio estratégico y bien ubicado. ¡Contáctenos hoy mismo para más información y para concertar una visita!



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

