



Ref.: 586263

**99.900 €****Casa en venta en Albaicín  
Granada**

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	52 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada

**Eficiencia energética:** **F** 352,35 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **E** 62,78 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Esta encantadora casa adosada, ubicada a tan solo 5 minutos del casco histórico, es la combinación perfecta de tradición y confort moderno.

Con 52 m<sup>2</sup> construidos, esta joya de dos dormitorios ofrece un espacio acogedor y funcional. El salón es amplio y luminoso, ideal para relajarse o recibir visitas, mientras que la cocina equipada te permitirá preparar deliciosas comidas desde el primer día. El inmueble cuenta con un baño completo y un encantador patio que se llena de luz natural, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre. Además, se vende completamente amueblado, por lo que no tendrás que preocuparte por nada más que traer tus pertenencias personales. La posibilidad de instalar una chimenea de pellet añade un toque acogedor y sostenible a esta vivienda. El aire acondicionado en el comedor, con regulación de temperatura para calor y frío, garantiza tu comodidad en cualquier estación del año. La casa, construida en 1950 pero en excelente estado de conservación, no necesita reformas y está lista para habitar. Su orientación oeste asegura una iluminación natural óptima durante todo el día. La accesibilidad en coche es excelente y cuenta con buenas conexiones [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

