



Ref.: 58636

## 44.900.000 Ft

### Üzlethelyiség eladó

Budapest IX. ker., Gát utca - Középső-Ferencváros

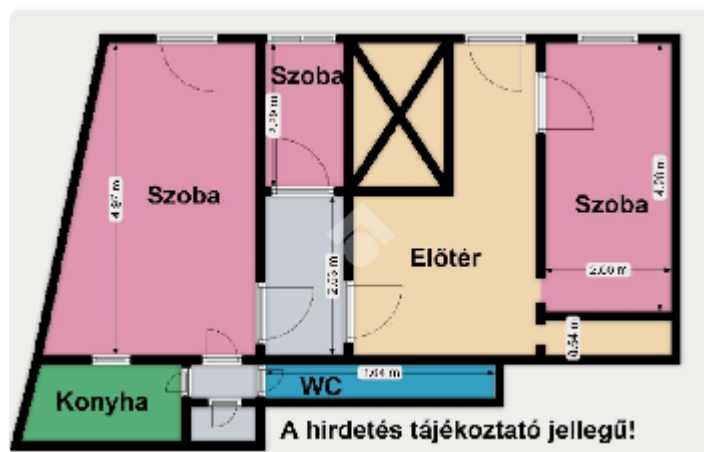
<b>Terület:</b>	65 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Cirkó)
<b>Közös kts.:</b>	32.000 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó felújítandó üzlethelyiség frekvenciált helyen, két utcai bejárattal! Eladásra kínálunk egy 65 m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiséget, amely két külön utcai bejárattal rendelkezik, így kiválóan alkalmas akár két kisebb egységre bontva, akár egy nagyobb, rugalmasan alakítható üzlettérként is. Az ingatlan felújítandó állapotban van, ezért az új tulajdonos teljes mértékben saját igényei és elképzelései szerint alakíthatja ki. Ideális választás lehet kereskedelmi tevékenységre, irodának, szépségszalonnak, szolgáltató egységnek vagy akár vendéglátóhely kialakítására is, hiszen a környék adottságai mindezt lehetővé teszik. Az ingatlan jól látható, forgalmas elhelyezkedésű, a terek könnyen alakíthatók, így remek lehetőséget kínál mind vállalkozóknak, mind befektetőknek. A környék dinamikusan fejlődik, kiváló közlekedéssel és élénk gyalogosforgalommal rendelkezik, ahol ritkán adódik hasonló adottságú ingatlan. Az ár megegyezés szerint. A hirdetés csak tájékoztató jellegű!

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

