Franchisee: Ottonove Kft.
Adószám: 707997/2025
1094 Budapest, Mester utca, 40-44.
Email: mesterutca@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-630-1100















Ref.: 58636

44.900.000 Ft

Üzlethelyiség eladó

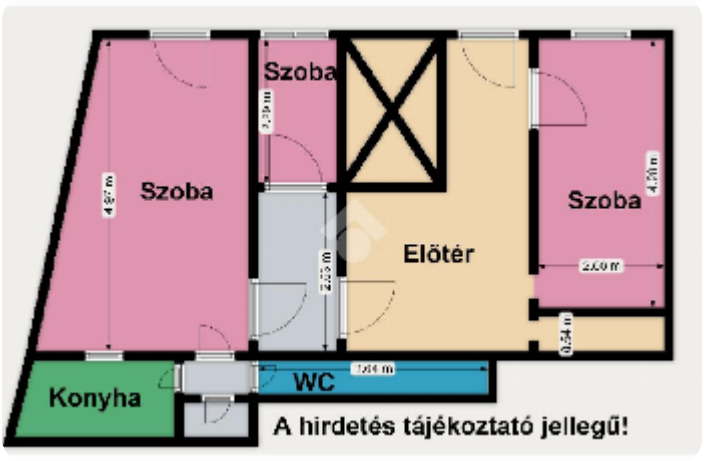
Budapest IX. ker., Gát utca - Középső-Ferencváros

Terület:	65 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Konvektor)
Közös kts.:	32.000 Ft
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó felújítandó üzlethelyiség frekventált helyen, két utcai bejárattal!Eladásra kínálunk egy 65 m^2-es, utcafronti üzlethelyiséget, amely két külön utcai bejárattal rendelkezik, így kiválóan alkalmas akár két kisebb egységre bontva, akár egy nagyobb, rugalmasan alakítható üzlettérként is. Az ingatlan felújítandó állapotban van, ezért az új tulajdonos teljes mértékben saját igényei és elképzelései szerint alakíthatja ki. Ideális választás lehet kereskedelmi tevékenységre, irodának, szépségszalonnak, szolgáltató egységnek vagy akár vendéglátóhely kialakítására is, hiszen a környék adottságai mindezt lehetővé teszik.Az ingatlan jól látható, forgalmas elhelyezkedésű, a terek könnyen alakíthatók, így remek lehetőséget kínál mind vállalkozóknak, mind befektetőknek. A környék dinamikusan fejlődik, kiváló közlekedéssel és élénk gyalogosforgalommal rendelkezik, ahol ritkán adódik hasonló adottságú ingatlan. Az ár megegyezés szerint.A hirdetés csak tájékoztató jellegű!

Alaprajz



Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.