



Ref.: 58645

129.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest IV. ker., Kálvin János utca -
Megyer**

Terület:	137 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Belmagasság:	300 cm
Lift:	Nincs
Telek:	362 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Megyeren, csendes, kertvárosi övezetben, a Béke tér közelében, eladásra kínálunk egy 362 nm-es telken belül elhelyezkedő, előkertes, kétgenerációs családi házat, autóbeállóval. A főépület, 103 nm-es, 3 szobás, beköltözhető állapotú, a hátsó lakrész pedig 34 nm-es, 1 szobás, teljeskörűen felújított. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van. Átadási ideje: 180 nap. A főépület saját igények szerint alakítható. Redőnyvel felszerelt, fa típusú ablakok vannak beépítve. A szobákban fa parketta és laminált padló a többi helyiségben járólappal található. A fűtésről gázkazán, a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik. A kisebb lakrészt kb. 1 éve teljeskörűen felújították, ennek keretein belül új tetőt, csatornát, külső szigetelést kapott. Megtörtént a teljes víz és villanyhálózat felújítása. Több ponton záródó biztonsági bejáratok, modern beltéri ajtókat és sötétítővel ellátott, műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A nappaliban laminált padlót, a többi helyiségben járólappal helyeztek le. A fűtésről nobo fűtőpanel és törölközőszárító, a mele [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

