



Ref.: 58670

61.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Perényi Zsigmond
utca - Újpest**

Terület:	35 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	2
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Házközponti (Hőszivattyús fűtés)
Belmagasság:	260 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ELSŐSORBAN KÉSZPÉNZES VEVŐK ÉRDEKLŐDÉSÉT VÁRJUK! Újpesten, a Berzeviczy Gergely Közgazdasági Technikum közelében, csendes mellékutcában, eladásra kínálunk egy 35 nm-es, amerikai konyhás nappalis kialakítású, II. emeleti, újépítésű, erkélyes téglalakást. Az ingatlan per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 90 nap. Műszaki tartalom: Födém/szerkezet: Vasbeton pillérvázás szerkezet, monolit vasbeton födémmel. A külső szerkezeti falak: 30 cm vastag porotherm téglából, a lakáselválasztó falak 25 cm vastag SILKA (magas akusztikai ellenálló képességű) téglából, a belső válaszfalak a lakáson belül pedig 10 cm-es porotherm válaszfallapokból épülnek. Nyílászárók: A tetőablakok FAKRO típusú 3 rétegű üvegezéssel ellátott tetőtéri ablakok, kétrétegű akril-lakk bevonattal, automata tokszellőzővel. A bejárati ajtó, több ponton záródó, biztonsági. Gépezet: Lakásonként 1x32A áram. Házközponti hőszivattyúk, lakásonként egyedi hőmennyiségmérővel ellátva. Minden helyiségben padlófűtés kerül kialakításra, a fürdőszobában a padlófűtésen felül egy elektromos radiátor is helyet kap. A nappal [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

