



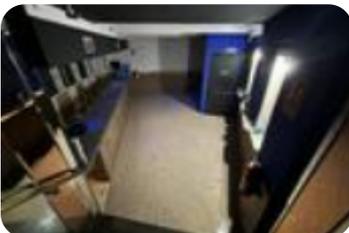
Ref.: 586934

**140.000 €**

## Local comercial en venta en Mejorada Del Campo

Mejorada Del Campo

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	120 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** **C** 462 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **B** 78 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MEJORADA DEL CAMPO. Oficina de TECNOCASA vende: OPORTUNIDAD Local comercial en Mejorada Del Campo. Este inmueble se encuentra en el centro del pueblo. Es un local con mucha visibilidad, ya que es de esquina y da a dos calles. Superficie aprox. de 60 m<sup>2</sup> por planta. Tiene la opción de hacer el cambio de uso a vivienda, con posibilidad de construir una 3ª planta de aprox. 70m<sup>2</sup>. Otra opción, sería mantener como local de ambiente nocturno ya que cuenta con licencia de actividad comercial municipal. CARACTERÍSTICAS:- Cocina completamente amueblada- 2 Baños en planta superior- Aire acondicionado con bomba de calor y de frío- Pequeño almacén- Buena iluminación, tanto en plantas como en las escaleras- Doble puerta blindada- Insonorización en todo el local- Luces led en la parte superior de la primera planta- Cuenta con varios frigoríficos industriales. Se encuentra en un barrio consolidado con todos los servicios necesarios para tu día a día y no lo olvide, que le podemos ayudar con nuestro departamento financiero kiron, consiguiendo la mejor financiación. INFORMESE DE LAS CONDICIONES EN NUESTRA OFICINA SITUADA EN C/ ENRIQUE TIERNO GALVAN Nº 7, LOCAL 2. MEJORADA D [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

