



Ref.: 58701

55.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Báthory utca - Újpest

Terület:	58 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Villany
Közös kts.:	29.000 Ft
Belmagasság:	280 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

CSAK KÉSZPÉNZES VEVŐK ÉRDEKLŐDÉSÉT VÁRJUK! Az Újpesti Bródy Imre Gimnázium közelében, csendes mellékutcában, 7 lakásos udvarban, eladásra kínálunk egy a valóságban 58 nm-es, tulajdoni lapon 30 nm-es, 2+1 félszobás elosztású, jó állapotú, téglalakást terasszal. Az ingatlan per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 90 nap! A lakás külső homlokzata szigetelt. 2021-ben megtörtént a víz és a villamoshálózat korszerűsítése. Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót, valamint redőnnyel ellátott műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A szobákban laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. A fűtéséről 2 db hűtő-fűtő inverteres légkondicionáló berendezés gondoskodik. Az ingatlan előtt kb. 20 nm-es, fedett, lekerített teraszkapcsolat helyezkedik el. Az udvarban, kb. 4 nm-es tárolási lehetőség is biztosított. Pár perc sétátávon belül Tesco, Praktiker, iskolák, óvodák, gyógyszertár, éttermek, egyéb szolgáltatók és szolgáltatások mind fellelhetők. A közelben megtalálható a 147-es, 30-as, 196-os és a 204-es busz megállója. Újpest-központ és [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

