



Ref.: 58719

229.000.000 Ft**Ház eladó****Üröm, Fenyves utca**

Terület:	236 nm
Szobaszám:	5 szoba
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	823 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ÜRÖMÖN A RÓKAHEGYEN ELADÓ EGY KIVÉTELES, JÓ ÁLLAPOTÚ CSALÁDI HÁZ!Telek mérete: 823 nmA KÖRNYÉK:Budapest határa mellett egyből, egy kiváló közegben elhelyezkedő, színvonalas családi házas övezet. Fiatalos környezet, tágas, karbantartott utcák, kedves, igényes lakóközösséggel. Csillaghegy 5 perces távolságban van autóval. Az Ürömi Hütte 750 méterre van, az Ürömi Napraforgó Óvoda és a József Nándor Általános Iskola 2 km-re van. Az Új LIDL 2.9 km-re található, a Csillag Center 4.5 km-re, 10 percre. 650 méterre van a Rókahegyi Játsszótér. A központ, ahol van Pizzázó, Bank és a Posta, 2 km-re található.A HÁZ JELLEMZŐI:-A ház hasznos alapterülete: 236 nm.-Plusz egy 43,8 nm-es dupla beállásos fűtött garázs.-Plusz egy 56 nm-es terasz.-2004-ban épült, 38 cm vastagságú POROTHERM téglából, 5 cm-es Dryvit szigeteléssel.-A földem: beton.-A tető kerámia cseréppel fedett, 20 cm-es kőzetgyapot hőszigeteléssel.-A nyílászárók fából vannak, dupla üvegezéssel. Melyeket folyamatosan kezeltek és karbantartottak.-A fűtésért egy 2024-ben felszerelt Bosch kondenzációs gázkazán felel, a hőleadók radiátorok. [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

