



Ref.: 58720

**149.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Tálpatlak utca - Rákóskert**

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| <b>Terület:</b>   | 183 nm                   |
| <b>Szobaszám:</b> | 6 szoba                  |
| <b>Fűtés:</b>     | Házközponti (Gáz, Kazán) |
| <b>Lift:</b>      | Nincs                    |
| <b>Telek:</b>     | 884 nm                   |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

RÁKÓSKERT CSENDES, NYUGODT UTCÁJÁBAN ELADÓ EGY 183 m<sup>2</sup>-ES, ÖNÁLLÓ, ALACSONY REZSIVEL RENDELKEZŐ CSALÁDI HÁZ, AMELYHEZ 884 m<sup>2</sup>-ES, RENDEZETT TELEK TARTOZIK. AZ INGATLANHOZ TARTOZIK EGY 107 m<sup>2</sup>-ES SZUTERÉNSZINT IS, AHOL GARÁZS, KAZÁNHELYISÉG, TÁROLÓK ÉS EGY MŰHELY KAPOTT HELYET. Főbb jellemzők: Téglalapítású ház, beton alap és földem, 5 cm nikecell szigeteléssel és terranova hőszigetelő vakolattal Villanyvezetékek cserélve 3 rétegű gázos nyílászárók a bejáratnál, dupla üveges fa nyílászárók a ház többi részén Kétlakásos kialakítás, de a lakások nincsenek külön mérőórákkal ellátva Parketta a szobákban, járólappal a közlekedőkben és fürdőszobában Gázkazán (2020-ban cserélve) A telken egy különálló, 10 m<sup>2</sup>-es kis ház is található – akár tárolónak, akár nyári konyhának is ideális Elrendezés: Földszint: 3 szoba, étkező + konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség, előtér. Emelet: 3 szoba, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség. Szuterén: garázs, műhely, kazánhelyiség, feljáró. Környék: Rákóskerten csendes mellékutcájában található. Közben található iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendel? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

