



Ref.: 58724

**59.900.000 Ft****Üzlethelyiség eladó****Budapest III. ker., Zab utca - Kaszásdűlő**

<b>Terület:</b>	78 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Távfűtés)
<b>Lift:</b>	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk Kaszásdűlőn egy 4 emeletes társasház földszintjén lévő 78 nm-es két külön bejáratú üzlethelyiséget BÉRLŐVEL. Az üzlethelyiség az elmúlt időszakban felújításon esett át, amely során új burkolatok kerültek kialakításra, megújult az elektromos hálózat, valamint korszerű, új nyílászárók lettek beépítve. A felújításnak köszönhetően az ingatlan műszaki és esztétikai állapota is kiváló, így hosszú távon is megbízható befektetést jelenthet. Az ingatlan jelenleg is bérebe van adva, a megbízható bérlő hosszú távra tervez, így az új tulajdonos számára a vásárlást követően folyamatos és kiszámítható bérleti bevétel biztosított. A bérleti szerződés további előnye, hogy a bérleti díj inflációkövető, így a hozam hosszú távon is értékálló maradhat. Amennyiben egy felújított, bérlővel rendelkező, azonnali hozamot biztosító üzlethelyiséget keres befektetési céllal, ez az ingatlan kiváló választás lehet. A környékről: Közelben megtalálható óvoda, iskola, parkok, játszótér, orvosi rendelő, illetve ételmezer üzletek 1-3 perc sétára. Tömegközlekedés: [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

