



Ref.: 58726

99.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XII. ker., Városmajor utca -
Krisztinaváros II**

Terület:	83 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	1
Belmagasság:	320 cm
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Igazi különlegesség irodánk kínálatában! Krisztinavárosban, 1929-ben épült, polgári stílusú, liftes társasházban, emeleti, erkélyes, napos lakás keresi új tulajdonosát. Az ingatlan az épület 1. emeletén található, csendes hátsó kertre és utcai irányba tekint. A lakás zárt lépcsőházból közelíthető meg. Már az előtérben elvárásol a 14 nm-es, polgári bájjal teli télikert, amely zöldre néző üvegfelületeivel igazi nyugalomsziget. Szobái tágasak (13-24nm), szeparáltak és jó fényviszonyokkal rendelkeznek. A lakás központi részén egy 14 nm-es hátsó kertre néző, erkélykapcsolatos étkezős konyha található. Szomszédságában találjuk a tárolást könnyítő 3 nm-es kamrát. A fürdőszobát és a külön wc-t pedig egy közlekedőn keresztül közelíthetjük meg. A fűtést gázhéza (cserépkályha) és gázkonvektor biztosítja, míg a melegvíz ellátásért villanybojler felel. Igény szerint könnyen alakítható. Ha egy napfényes, polgári stílusú, erkélyes lakásról álmodik Buda egyik kedvelt, történelmi városrészében, ne hagyja ki ezt a lehetőséget! Jöjjön el és tekintse meg mielőbb!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

