



Ref.: 58727

81.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest VIII. ker., Somogyi Béla utca - Palotanegyed

Terület:	70 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	1
Fűtés:	Egyéb egyedi (Villany)
Közös kts.:	35.000 Ft
Belmagasság:	290 cm
Lift:	Nincs

Energetikai tanúsítvány: 

Palotanegyedben emeleti, tágas lakás egy XIX. század végén épült, klasszikus társasházban. Az ingatlan a ház hátsó homlokzati traktusában található, és ezen a szinten egyedüli lakásként foglalja el a hátsó épületszárnyat. A 70 nm-es lakás 3 szobával, 2 fürdőszobával és 2 mellékhelyiséggel rendelkezik. A 2015-ös felújítások során cserélték a villanyvezetékeket, burkolatokat, 2020-ban klímaberendezések kerültek beépítésre - melyek egyaránt gondoskodnak a fűtésről és a hűtésről. A nyílászárók több rétegű, hő- és hangszigetelt üvegezést kaptak, így a belső terek csendesek és energiatakarékosak. A melegvíz-ellátást mindkét fürdőszobában külön villanybojler biztosítja, az egyik fürdő zuhanyzós, a másik kádás kialakítású. A 35.000.- forintos közös költség tartalmazza a korlátlan vízfogyasztást. Sétátávolságra található több étterem és kávézó is, a Mikszáth tér és a Blaha Lujza tér. Számos bevásárlási lehetőség található a környéken, az EUROPEUM Bevásárlóközpont, LIDL és ALDI áruház. A tömegközlekedés kiváló, a József körúton a 4-6-os villamos, illetve a közel [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

