



Ref.: 58745

124.900.000 Ft**Ház eladó****Gödöllő, Kertváros városrész**

Terület:	141 nm
Szobaszám:	5 szoba
Fűtés:	Házközponti (Hőszivattyús fűtés)
Lift:	Nincs
Telek:	272 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



Gödöllőn, Kertvárosban, Új építésű, 2 szintes ikerházfél eladó! Eladásra kínálunk egy 141 m²-es, modern ikerházfélét, amelyhez 272 m² saját telekrész tartozik. Az ingatlan 2026 első felében kerül kulcsrakész állapotba. Az épület társasházzá lesz nyilvánítva. Jelenleg egyénileg választhatóak a burkolatok, nyílászárók és szaniterek. Utólag beépíthető átfogó tokos ajtó, bruttó 60.000 Ft/db, összeghatárig, a megrendelő igénye szerint. Burkolatok: meleg burkolatköltsége szegély nélkül 5.500 Ft/nm-ig. Kültéri burkolatok: terasznál fagyálló gres hidegburkolat 6.500 Ft/nm, az ehhez tartozó anyagok, fugák, élvédők és munkadíjai szintén az eladó költsége. Választható szaniterek költség határa: Kád: 50.000 Ft/db összeghatárig. Kádtöltő csaptelep 25.000 Ft/db összeghatárig. Zuhany csaptelep 25.000 Ft/db összeghatárig. Standard mosdó 25.000 Ft/db összeghatárig. Mosdó csaptelep 20.000 Ft/db összeghatárig. Wc+tartály 45.000 Ft/db összeghatárig. Főbb jellemzők: Falazat: 30 cm Porotherm téglaválaszfalak: 10 cm Porotherm szigetelés: 15 cm grafitos dryvit a homlokzaton, aljzatban 10 cm szigetelés. Tető: Bramac cserép [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

