



Ref.: 58757

104.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest IV. ker., Bezerédj utca - Újpest**

Terület:	124 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Cirkó)
Belmagasság:	300 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Megyeren, a Béke tér közelében, családiházas, kertvárosi övezetben, eladásra kínálunk egy belső kétszintes, bruttó: 120 nm-es, nettó: 110 nm-es, amerikai konyhás nappali+3 szoba+hallos elosztású, jó állapotú, duplakomfortos, szigetelt ikerházfetel.Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, ügyvédi megosztással rendelkezik. Átadási ideje: 60-90 nap!A ház egy 140 nm-es telken belül helyezkedik el, előkertes.Az ingatlan 2023-ban teljesen új zsindeletet kapott, melyet 10 cm közetgyapattal szigeteltek. A csatorna is cserélve lett. Megtörtént a teljes víz és villanyhálózat korszerűsítése. Több ponton záródó biztonsági bejáratú ajtót, új beltéri ajtókat, valamint a földszinten redőnnel ellátott thermo üveges, fa keretes nyílászárókat, fent pedig fa típusú velux ablakokat építettek be. A szobákban laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. A fűtésről és a melegvíz ellátásról kombi cirkókazán gondoskodik, az elszámolás fogyasztás alapján történik, átalánydíja 16.125.- Ft/ hó. A fűtőtestek korszerűsítése is megtörtént, újabb lapradiátorokat szereltek be.A nagyobb ko [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

