



Ref.: 58771

145.000.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Eper utca**

Terület:	136 nm
Szobaszám:	5 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	528 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN PISMÁNY ALJÁBAN ELADÓ EGY KÉT GENERÁCIÓS IKERHÁZ FÉLİKÖRNYÉK:Szentendre kedvelt részén, Pismány aljában helyezkedik el, egy központi, de mégis csendes helyen. A kisbott, illetve buszmegálló 5 perc sétára található, ahonnan könnyen megközelíthető Szentendre központja, a H5-ös HÉV, és Budapest is.A HÁZ JELLEMZŐI:-A ház alapterülete 147 nm, az alsó szinten található egy 47 nm- es szuterénlakás, az első szinten pedig egy 100 nm-es lakás, valamint tartozik a felső lakáshoz egy 8 nm-es erkély. A két szint között átjárási lehetőség van, de külön bejárattal is rendelkeznek.-A ház 1985-ban épült, B30-as téglából 10 cm-es Dryvit szigetelés található a homlokzaton.-A ház teljeskörű felújításon esett át, a szuterén 3 éve, a felső szint pedig 8 éve lett felújítva.-A fűtésért a lenti szuterénlakásban 2db inverteres klíma gondoskodik. A felső szinten pedig egy ariston kondenzációs gázkazán felel, valamint 1 db hűtő- fűtő klíma került beszerelésre. A fenti lakásban az összes burkolat alatt padlófűtés van.-A nyílászárók kétrétegű műanyagból vannak, és mindegyik redőnyvel, sz? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

