



Ref.: 58773

64.900.000 Ft**Iroda eladó****Budapest IV. ker., Báthory utca - Újpest**

Terület:	51 nm
Emelet:	Földszint
Közös kts.:	16.000 Ft
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Az Újpesti Bródy Imre Gimnázium közelében, csendes mellékutcában, 2022-ben átadott, újszerű társasházban, eladásra kínálunk egy 51 nm-es irodát, fedett gépkocsi beállóhellyel. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 30 nap. Közös költsége: 16.000,- Ft/hó (tartalmazza a beállóhelyet is). A társasházban korszerű víz, gáz és villanyhálózat került kiépítésre. Műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat és modern beltéri ajtókat építettek be. A helyiségekben laminált padlót és járólapot helyeztek le. A fűtésről és a melegvízellátásról kombi cirkókazán gondoskodik, a hőleadás lapradiátorokba történik. Jelenlegi elosztása alapján megtalálható benne egy 12 nm-es előtér, egy hűtő-fűtő klímával felszerelt 19,5 nm-es üzlettér, egy 3,7 nm-es fürdőszoba, egy kis közlekedő és egy jelenleg tárolóként kialakított 13 nm-es helyiség, ahol a konyhai kiállítások előkészítésre kerültek, így könnyen átalakítható akár lakásnak is. A vételár részét képezi egy 17,5 nm-es fedett gépkocsi beállóhely (mely kötelezően megvásárolandó) az udvaron belül. Igé [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

