



Ref.: 58774

103.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest I. ker., Váralja utca -
Krisztinaváros I**

Terület:	54 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	2
Belmagasság:	355 cm
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó a Vár alján, a hangulatos Váralja utcában egy 58 m²-es, 2. emeleti, csendes és világos lakás. A lakás központi része a 32 m²-es amerikai konyhás nappali, amely tágas, napfényes és otthonos hangulatú. Az ablakok a zöldövezetre és a Vár aljára néznek, így a lakás különösen nyugodt környezetet biztosít. A lakás jó állapotú, korábban teljes felújításon esett át: -a villanyvezetékek cseréje megtörtént, -új burkolatok kerültek minden helyiségbe, -hő- és hangszigetelt nyílászárók lettek beépítve. A fűtésről kombi cirkó gondoskodik, a rezsiköltségek kedvezőek. A társasház rendezett, jól karbantartott, a környék kiváló közlekedésű, mégis zöld, csendes és biztonságos. Főbb jellemzők:- 32 m²-es amerikai konyhás nappali - Jó állapot, felújított - Kombi cirkó fűtés - Hő- és hangszigetelt ablakok - Csendes, zöldövezeti kilátás - Rendezett liftes társasház Ideális választás mindazok számára, akik a belváros közelében, de nyugodt, természetközeli környezetben szeretnének élni.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

