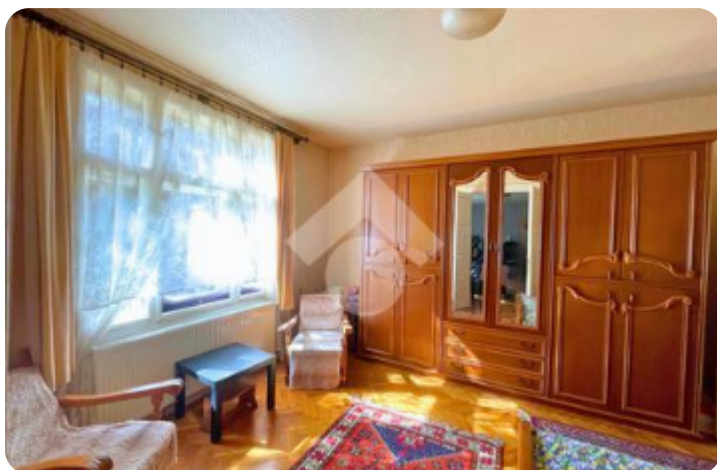




Ref.: 58781

149.000.000 Ft

Lakás eladó

**Budapest XII. ker., Kútvölgyi út -
Kútvölgy**

Terület:	101 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Belmagasság:	290 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!A kerület közkedvelt szakaszán, Kútvölgy és Virányos határán, zöldövezeti környezetben, az út egyirányú szakaszán, ösfás kerttel rendelkező 1974-es években épült két lakásos házban, egyedi fűtéses, kertkapcsolatos lakás, privát kertrésszel. Az épület 2025 nyarán grafitos szigetelést kapott, frissen színezve várja új tulajdonosát. Az ingatlant a közvetlen utcafronti, saját használatú kertből közelíthetjük meg. A bejárati ajtón belépve egy 10 nm-es nagy üvegfelülettel rendelkező, napos veranda fogad minket. Innen nyílik a több helyiséget is összekötő előszoba. Szobái tágasak (23-19-18 nm), déli és keleti fekvésűeknek, elő- és a hátsó kert irányába néznek. Nagyméretű nyílászáróinak köszönhetően pedig jó fényviszonyokkal rendelkeznek. A két hálószobához 1-1 privát, wc-vel is szerelt fürdőszoba tartozik. Igény szerint az ingatlan amerikai konyhás nappali + 3 hálószobássá alakítható. Étkezős konyhája jól szeparált, a hátsó kertre tekint és egy kisebb méretű kamrával is rendelkezik. Az ingatlan fűtését és melegviz ellátását egy Vaillant típus [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

