



Ref.: 58802

59.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest VIII. ker., Mátyás tér -
Magdolna negyed**

Terület:	30 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Villany)
Közös kts.:	13.000 Ft
Belmagasság:	400 cm
Lift:	Nincs

Energetikai tanúsítvány: H

Mátyás téren polgári társasházban csendes, különleges hangulatú, kétszintes lakás eladó 4 méteres belmagassággal. Tulajdoni lap szerint az ingatlan 30 nm-es, de a felső szinttel együtt 42 nm-es. Az elmúlt 3-4 évben cserélték a nyílászárókat, víz-, villanyvezetékeket, burkolatokat. A lakás alsó szinten tágas előszoba, zuhanyzós fürdőszoba és amerikai konyhas nappali található, ahonnan privát, lichthofból kialakított terasz-rész elérhető. Az emeleten dolgozónak kialakított hall-rész, hálószoba. Minden helyiség ablakos, a fűtés elektromos, jelenleg Daikin klímáról üzemel, a melegvízellátást Ariston villanybojler biztosítja. A bútorok a vételár részét képezik, beleértve a gépesített konyhaszekrényt (hűtőszekrény, szag- és páraelszívó, mosogatógép, főzőlap, sütő). A közös költség havi 13.000 forint, minden egyéb fogyasztás egyedi mérőóra alapján fizetendő. Az adatok tájékoztató jellegűek. Vevőink részére a közvetítés díjtalan.

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával