



Ref.: 58809

79.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVI. ker., Rákosszentmihály
városrész - Rákosszentmihály**

Terület:	75 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs
Telek:	412 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVI. KERÜLETBEN: RÁKOSSZENTMIHÁLYON EGYIK CSENDES MELLÉKUTCAJÁBAN, EGY CSALÁDI HÁZ, 75 NM-ES, 412 NM TELEKKEL. 3 HÁLÓSZOBA, ELŐTÉRREL, 2 KONYHA, 2 FÜRDŐSZOBA BEÉPITHETŐ EMELETI LEHETŐSÉGGEL, ÉS EGY MELLÉKÉPÜLETTEL. A KÖRNYÉK: XVI. kerület, családi házas övezetben, csendes utcában kiváló tömegközlekedésnél, közeli bevásárlási lehetőségekkel. AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: 1938-ban épült fafödémű, a ház bővítésre került 1977-ben, ahol a földemünk már betonból van. Cserépfedésű, téglakörbejárható családi ház. A HÁZ JELLEMZŐI: A ház jó elosztású. A szobák és a nappali faparkettás, a többi helyiség járólappal burkolt. A fűtést gáz cirkó biztosítja a víz melegítését pedig villanybojler. A házban minden nyílászáró fából, dupla szárnyas. A tető cseréptetős beépítési lehetőséggel, villanyvezetékek alumíniumból vannak. A telek elhelyezkedése kiváló akár építkezés szempontjából egy bontás után, besorolását illetően: Lke-1/XVI/O125% beépíthetőség 5m épület magasság ELRENDEZÉS: előszoba-szoba-szoba-szoba-étkező konyha-konyha-fürdőszoba mellékhelyiséggel-fürdőszoba mellé [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

