



Ref.: 58816

73.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Dugonics utca - Újpest

Terület:	55 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	1
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Házközponti (Távfűtés)
Közös kts.:	14.250 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Van



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Újpesten, a XIII. kerület szomszédságában, parkos környezetben, liftes társasház I. emeletén, eladásra kínálunk egy 55 nm-es, 1+2 félszobás elosztású, jó állapotú, keleti fekvésű panellakást. A lakás 1/1-es tulajdonban van, per-teher és igénymentes. Közös költsége: 14.250.- Ft/hó (vízfogyasztással együtt). Átadási ideje: 2026. március 1-től! A lakásban megtörtént a víz és villanyhálózat korszerűsítése. Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót és redőnyvel felszerelt, műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A szobákban laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. A fűtőtestek cseréje is megtörtént, lapradiátorokat szereltek fel. Jelenlegi fűtődíj: 13.000.- Ft/hó. Konyhája ablakos, a konyhabútor a vételár részét képezi. A bútortat megbeszélés tárgyát képezheti. A közelben megtalálható az Angyalföld vasútállomás, a 20E, 25-ös, 30-as busz, valamint a 12-es, 14-es villamos megállója is. Újpest-központ és az M3-as metróállomás villamossal 2 megállóra található. A belváros tömegközlekedéssel és autóval egyaránt rövid időre elérhető.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

