



Ref.: 58835

81.500.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., József Attila utca - Újpest**

Terület:	81 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Magasföldszint
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Cirkó)
Közös kts.:	35 Ft
Belmagasság:	350 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a Városkapu közelében, kiváló lokációval rendelkező társasházban, eladásra kínálunk egy jó állapotú, 81 nm-es, 2+1 félszobás elosztású téglalakást. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 90-120 nap. Közös költsége: 35.000,- Ft/hó (vízfogyasztás benne van). Az ingatlanban megtörtént a teljes víz, gáz és villanyhálózat korszerűsítése. Több ponton záródó, biztonsági bejárati ajtót építettek be, az ablakok fa keretűek. A szobákban laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. A fűtőtestek korszerűsítése is megtörtént, lapradiátorokat szereltek fel. A fűtésről kombi cirkókazán gondoskodik, a kémény bélélése ennek megfelelően megtörtént. Belmagasságának köszönhetően a hasznos alapterület galéria kialakításával tovább növelhető. A lakáshoz 2 db kb. 6 nm-es tároló és egy kb. 10 nm-es pincerekesz is tartozik. A közelben megtalálható a 104-es, 204-es, 196-os, 147-es, valamint számos távolsági buszjárat megállója, az M3-as metró és a vonatállomás is. A belváros tömegközlekedéssel és autóval egyaránt rövid időn belül elérhető.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

