



Ref.: 58841

**74.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest X. ker., Felsőrákos városrész - Felsőrákos**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Terület:</b>   | 54 nm                   |
| <b>Szobaszám:</b> | 2 szoba                 |
| <b>Emelet:</b>    | 9                       |
| <b>Fűtés:</b>     | Egyéb egyedi (Távfűtés) |
| <b>Lift:</b>      | Van                     |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ÁRKÁD KÖZELÉBEN PANORÁMÁS 2 SZOBÁS MAGAS EMELETI SZIGETELT PANELLAKÁSIKIVÁLÓ LEHETŐSÉG BEFEKTETŐK ÉS EGYETEMISTÁK SZÁMÁRA IS! X kerület egyik legfrekvenciáltabb részén, kiváló közlekedés mellett eladó egy rendkívül világos 9.emeleti lakás! Az ingatlan belső elrendezése kiváló, a lakószobák külön-külön és egymásból is megközelíthetőek. A lakás új nyílászárókkal és fűtőtestekkel rendelkezik, az elektromos kábelek cseréje megtörtént, hűtő-fűtő klíma került beszerelésre, fa parkettás. Konyhája ABLAKOS. Az erkélyt - az ott található fa bútorok védelmének érdekében - a közelmúltban madárhálójával látták el. A kilátást nem zavarja, igény esetén azonban könnyen eltávolítható. Az ablakból CSODÁLATOS ÖRÖK panorama nyílik. Az ingatlan fenntartása kedvező, fűtése távhő, rezsije közös költséggel együtt kb 30.000 ft/hó. A társasház jó lakóközösséggel rendelkezik, lépcsőháza gondozott és tiszta, anyagi helyzete rendezett. A ház előtti nagy méretű utcai parkolóban a ház lakói számára jelképes éves díj ellenében biztosított a parkolás. A közelben minden megtalálható, ami [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

