



Ref.: 58848

149.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest III. ker., Kisbojtár utca - Óbuda
hegyvidéke

Terület:	135 nm
Szobaszám:	6 szoba
Fűtés:	Házközponti (Cirkó)
Lift:	Nincs
Telek:	558 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó a III. kerületben, Törökkő csendes, zöldövezeti részén egy kétgenerációs, saroktelken fekvő családi ház. Telek: A 558 nm-es, összközműves saroktelek kiváló adottságokkal rendelkezik. A telek 30%-ban beépíthető, vagy akár egy 5 lakásos társasház is építhető rá. Jelenleg két különálló épület található rajta, illetve egy dupla beállós garázs, amely felújításra szorul. A telek sarki elhelyezkedése miatt kiváló megközelíthetőséget biztosít, akár külön bejáratok kialakítására is van lehetőség. A ház: A ház földszinti lakótere 72 nm, ehhez kapcsolódik egy tetőtér, amely bruttó 72 nm, nettó 36 nm hasznos alapterülettel rendelkezik. A földszinten található két szoba, konyha, fürdőszoba, külön WC, valamint padlásfeljáró. A helyiségek laminált padlóval és járólappal burkoltak. A tetőtérben három különálló szoba kapott helyet, a fűtés itt is kialakításra került, a padlóburkolat fa parketta. A ház műszaki állapota jó: - Fűtés gázcirkóval történik - Dupla nyílászárók, új réz villanyvezetékek, új villanyóra, éjszakai árammal - Meleg vizet villanybojler biztosít? [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

