



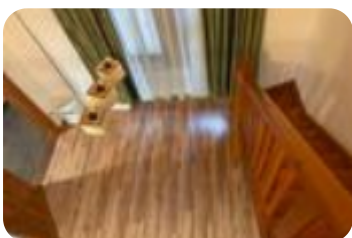
Ref.: 58860

**225.000 Ft / hónap**

**Lakás kiadó**

**Budapest VII. ker., Síp utca - Belső-  
Erzsébetváros**

<b>Terület:</b>	41 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Közös kts.:</b>	15.000 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	29 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány  
folyamatban van

Kiadó lakás – Budapest, VII. kerület, Síp utcaA belváros szívében, a Síp utcában kiadó egy teljesen felújított, napfényes, földszinti lakás, amely a déli fekvésnek köszönhetően rendkívül világos.Az alapterület 29 m<sup>2</sup>, azonban a felújítás során kialakított állógaléria révén az összes élettér 41 m<sup>2</sup>-re bővült.Az alsó szinten található egy tágas nappali, konyha és fürdőszoba, míg a galérián egy kényelmes hálószoba kapott helyet nagy franciaágygal, valamint innen nyílik egy praktikus gardróbzsoba is.A lakás teljesen bútorozott és gépesített, az első lakóját keresi.Bérelti díj: 250.000 Ft/hóKözös költség: 15.000 Ft/hóRezszi: fogyasztás alapján, az új szigetelésnek és az elektromos fűtésnek köszönhetően rendkívül kedvező.Beköltözés: azonnal, 2 havi kaució, tárgyhavi bérelti díj és közjegyzői költség fele megfizetésével.Elhelyezkedés és közlekedés:A Síp utca a VII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Dohány utcai zsinagóga, az Astoria, illetve a Blaha Lujza tér közelében található.Kiváló a tömegközlekedés: néhány perc sétára elérhető a 2-es és 4-6-os villamos, a [..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

