



Ref.: 58863

114.500.000 Ft

Ház eladó

**Budapest XV. ker., Rákospalota
városrész - Rákospalota**

Terület:	164 nm
Szobaszám:	4 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Vegyes tüzelésű kazán, Kazán)
Közös kts.:	361 Ft
Lift:	Nincs
Telek:	361 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XV. KERÜLETBEN: RÁKOSPALOTÁN, ELADÓ EGY ELŐKERTES, 164 M², 5 SZOBÁS, BELSŐ 2 SZINTES, KÖZEPES ÁLLAPOTÚ, DUPLAKOMFORTOS CSALÁDI HÁZ, 361 M² TELEKKEL, BEÉPÍTETT TERASSZAL, GARÁZZSAL, PINCÉVEL. A HÁZ JELLEMZŐI: A földszinten konyha, egy tágas nappali (igény esetén a nappaliból még egy szoba leválasztható), fürdőszoba és beépített terasz található. Az emeleten 3 szoba, nappali, fürdőszoba, illetve a padlásfeljáró kapott helyet. A ház alatt egy 41 m²-es pince van, ahol a kazánhelyiség, garázs és tároló került kialakításra. A fűtésről gázcirkó és egy vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, valamint 2 db. hűtő-fűtő klíma. Minden radiátor külön szabályozható. A meleg víz bojler által megoldott. A nyílászárók egy része műanyag, hőszigetelt ablakra lett cserélve, a bejárati ajtó pedig egy biztonsági acél ajtó. A villanyvezetékek rézből vannak, a vízhalózati horgonyzott acél vezeték. A tető jó állapotú, betoncseréppel fedett, a padlás szigetelt. Autóbeállási lehetőség adott, a telek végében van egy kis kerti tó is. **FINANSZÍROZÁS:** Az ingatlan TEHERMENTES, hitelre is megvásárolható, akár azonnal [...]

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

