



Ref.: 58865

**95.000.000 Ft****Ház eladó****Budakalász, Budai út**

<b>Terület:</b>	120 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Gáz, Kazán)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	540 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

BUDAKALÁSZON A VÁROSKÖZPONTBAN ELADÓ EGY IKERHÁZ!KÖRNYÉK:A H5-ös HÉV megálló csupán 8 perc sétára található, valamint a központi elhelyezkedése lehetővé teszi számos bevásárlási lehetőséget, mint például kisboltok 7 perces, de az Auchant is csak 16 perces könnyű megközelítését sétálva. Ezen felül a Kalász Suli Általános Iskola csak 11 percre (800 méterre) található, míg a Budakalászi Jó Pásztor Óvoda szintén 11 perc sétával (850 méter) közelíthető meg.A HÁZ JELLEMZŐI:-Telek mérete: 540 nm-A ház hasznos alapterülete: 109,8 nm.-Plusz egy 30 nm-es lebetonozott terület.-Plusz egy 13 nm-es terasz.-Plusz egy 30 nm-es műhely.-Vegyes falazatú, 5 cm-es Dryvit szigetelést kapott.-A tetőt kerámiaacserép fedi, 2005-ben a tetőszerkezet cserére került, 10 cm-es üvegyapot szigetelést kapott.-2024-ben a műhely tetőszerkezete is felújításon esett át.-2 rétegű műanyag nyílászárók, a tetőtéri ablakok, pedig fából készültek.-A fűtésről egy turbós gázkazán gondoskodik.-Plusz megtalálható egy cserépkályha is.-Egy szobába klíma is kialakításra került.-A fűtésrendszer csövezése vörösréz, a hőlea [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

