



Ref.: 58880

**104.000.000 Ft****Lakás eladó****Budapest XII. ker., Hajnóczy József utca  
- Krisztinaváros II**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| <b>Terület:</b>   | 67 nm     |
| <b>Szobaszám:</b> | 2 szoba   |
| <b>Emelet:</b>    | Földszint |
| <b>Lift:</b>      | Nincs     |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Krisztinaváros egyirányú mellékutcájában, szép állapotú társasházban, nagypolgári stílus jegyeket hordozó jó állapotú, keleti, és nyugati fekvésű lakás eladó. Az ingatlan 2024-ben egy nagyobb körű felújításon esett át, amely érintette a fűtés és melegvíz ellátást, a nyílászárókat, szanitereket, a burkolatokat, a konyhát és a fürdőszobát. A lakásban egy tágas nappali és két hálószoba került kialakításra. A központi térben kapott helyet az ablakos, ideális méretű, modern étkezős konyha. Szomszédságában találjuk az épített zuhanyzóval és mosdóval szerelt fürdőszobát és a külön wc-t. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását egy kondenzációs kazán biztosítja. Lokáció: 5 perces sétával elérhető, a Városmajor és Vérmező park, illetve Széll Kálmán tért és a Déli pályaudvar. Jöjjön el és tekintse meg mielőbb!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

