



Ref.: 58887

78.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest IV. ker., Báthory utca - Újpest

Terület:	73 nm
Szobaszám:	3 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Belmagasság:	300 cm
Lift:	Nincs
Telek:	135 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a Bródy Imre Gimnázium közelében, csendes mellékutcában, 4 lakásos udvarban, eladásra kínálunk 73 nm-es, 3+1 félszobás elosztású, beköltözhető állapotú házrész, 60 nm-es kertkapcsolattal. Az ingatlan per-teher és igénymentes. Ügyvédi megosztással és külön mérőórákkal rendelkezik. Közös költség nincs! Átadási ideje 90 nap. A lakásban fa keretes, thermo üveges ablakokat építettek be. A szobákban fa parketta, a többi helyiségben járólappal rendelkezik. A fűtésről gázkazán, a melegvíz ellátásról gázbojler gondoskodik. Két bejárattal rendelkezik, ennek köszönhetően akár két külön lakrész kialakítása is megoldható. Igény esetén a hasznos alapterület a tetőtér beépítésével tovább növelhető. Pár perc sétátávon belül Tesco, Praktiker, iskolák, óvodák, gyógyszertár, éttermek, egyéb szolgáltatók és szolgáltatások mind fellelhetők. A közelben megtalálható a 147-es, 30-as, 196-os és a 204-es busz megállója. Újpest-központ és az M3-as metróállomás busszal 5 perc alatt elérhető. A belváros tömegközlekedéssel és autóval egyaránt rövid időn belül megközelíthető. A hirdetés? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

