**Franchisee: Vede Casa Kft.**
Adószám: 701634/2021
2131 Dunakeszi Járás, Pesti út, 57.
Email: god@tecnocasa.hu - Tel.: +3630-109-6915















Ref.: 58892

# 59.900.000 Ft

## Ház eladó

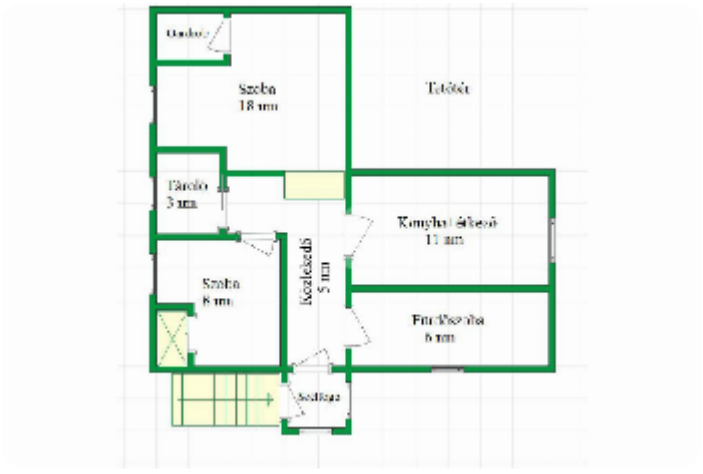
### Sződliget, Sződliget sétány

| | |
|---|---|
| **Terület:** | 120 nm |
| **Szobaszám:** | 5 szoba |
| **Lift:** | Nincs |
| **Telek:** | 150 nm |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Sződligeten, közvetlenül a Duna-part mellett, zöld, fás és csendes környezetben kínálunk megvételre egy 120 nm-es házrészt. Az ingatlan két külön lakrészből áll így alkalmas akár kettő generáció számára vagy befektetési célra. A földszinti lakrész 70 nm, 3 db szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és tároló található. A tetőtéri lakrész 50 nm, külső feljárattal rendelkezik, itt két szoba, étkezős konyha, előszoba, fürdőszoba, tároló és egy gardrób kapott helyet. A szobák parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt, a nyílászárók fa típusúak, a fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. Az ingatlanhoz tartozik egy 13 nm-es pince és egy 20 nm-es mobilgarázs is. Az épület egyik része téglából, a másik része vegyes falazattal épült. A telek jelenleg nem rendelkezik ügyvédi megosztási szerződéssel, így osztatlan közös tulajdonban van, a kert használata a tulajdonosok közötti megállapodás szerint működik. További kérdéseivel, illetve megtekintési szándékával kérem keresse irodánkat. A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

## Alaprajz




Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.