



Ref.: 58893

115.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XIX. ker., Jókai utca - Kispest

Terület:	87 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Lift:	Nincs
Telek:	270 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



Kétgenerációs családi ház eladó Kispest csendes utcájában, külön telekrésszel, garázzsal és autóbeállóval! Budapest XIX. kerületében, Kispest egyik nyugodt, kertvárosi utcájában eladó egy kétgenerációs családi ház, amely 540 m²-es osztatlan közös telken helyezkedik el, ügyvédi megosztással és 270 m² saját telekrésszel. A két ház kerítéssel elválasztott, önálló léttérrel, már több mint 30 éve elkülönítve használható. Első lakrész – 40 m²: 1 szobából, konyha, fürdőszoba, fedett teraszból és jó állapotú fa nyílászáróval rendelkezik. Hátsó lakrész – 47 m², mely amerikai konyhás nappali, előszoba, hall, zuhanyzós fürdőszoba. A tetőtérben 2 félszoba, további bővítési lehetőséggel. A tetőtér és a homlokzat szigetelve lett, a tető 2012-ben teljesen megújult. Műszaki adatok és rezsi: A fűtés: újszerű kombicirkó, ami mindkét lakást ellátja. Meleg víz: kombicirkó + az első lakrészben külön átfolyós gázvizmelegítő. Villanyóra: külön mérő mindkét lakásnak (átlagosan havi 6.000 Ft/lakás). Fűtés átalány: 17.000 Ft/hó a két lakásra összesen. Vízfogyasztás: hitelesít [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

