



Ref.: 58904

**119.990.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Kecskévez útca -  
Rákoscscaba**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| <b>Terület:</b>   | 133 nm                    |
| <b>Szobaszám:</b> | 5 szoba                   |
| <b>Fűtés:</b>     | Egyéb egyedi (Gáz, Kazán) |
| <b>Lift:</b>      | Nincs                     |
| <b>Telek:</b>     | 490 nm                    |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Rákoscscaba csendes, családi házas övezetében kínálunk eladásra egy 133 m<sup>2</sup>-es, kétszintes ikerházféllel, melyhez 490 m<sup>2</sup>-es, rendezett telek tartozik. Az ingatlan kiváló elosztású, világos, és számos műszaki fejlesztésen esett át az elmúlt időszakban. Főbb jellemzők: Hasznos alapterület: 133 m<sup>2</sup> Telek mérete: 490 m<sup>2</sup> Épület típusa: ikerházféllel Kocsibeálló: 2 autó számára fedett beálló Fűtés, meleg víz: gázkazán Falazat: 10 cm hőszigeteléssel ellátott Felújítások, korszerűsítések: Minden helyiségben új villanyvezetékek kerültek beépítésre A nyílászárók cseréje minden helyiségben megtörtént (új, hőszigetelt ablakok) A ház külső homlokzata szigetelt, így kedvező rezsiköltségű Szobákban laminált parketta, egyéb helyiségekben igényes járólappal burkolat Környék: A közelben iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, és számos bevásárlási lehetőség található. Az Mo-ás autópálya autóval 3 perc alatt elérhető. 4 perces séta távolságra található a buszmegálló, ahonnan a 162, 262, 202E, 161E buszjáratok, illetve 956-os éjszakai busz járat érhető el. Finanszírozás: Az ingatlan tehermentes, b [..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

