



Ref.: 58915

**155.000.000 Ft****Lakás eladó****Budakalász, Kőbányai út****Terület:** 108 nm**Szobaszám:** 5 szoba**Emelet:** 1**Fűtés:** Egyéb egyedi (Padlófűtés, Hőszivattyús fűtés)**Lift:** Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BUDAKALÁSZON ELADÓ EGY ÚJÉPÍTÉSŰ, ELSŐ EMELETI LAKÁSI KÖRNYÉK: Budakalász központjában, de mégis csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, ahonnan a HÉV megálló könnyen, csupán 650 méternyi, 8 perces sétával közelíthető meg. Szintén pár perces sétával elérhető számos kisbolt és pékség is, vagy akár az egészségház és gyógyszertár, melyek 6 percre találhatóak gyalog. A Patakpart Általános Iskola 7 perc sétátávra, 500 méterre, míg a Nyitnikék Óvoda 12 percre és 800 méterre helyezkedik el. Ezen felül egyszerűen elérhető a Napvirág Idősek Otthona is, ami szintén csak 600 méterre és 9 perc sétára található. JELLEMZŐI: -Az alapterülete 108 nm. (amerikai konyha nappali + 4 hálószoba) -Plusz egy 28 nm-es garázs.-Plusz egy 4 nm-es erkély. -Az épület 30-as POROTHERM téglából épült, 15 cm-es Dryvit szigeteléssel. -A tetőt barna betoncserep fedi. -A fűtésről egy a lakáshoz tartozó, saját víz-levegő hőszivattyú gondoskodik. -Minden helyiségben padlófűtés található.- Minden szobában klíma került beszerelésre. -A nyílászárók 3 rétegű műanyagok, kívülről antracit színűek. -A ny [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

