



Ref.: 58940

72.500.000 Ft

Lakóövezeti telek eladó

Dunakeszi, Szabadságliget városrész

Terület:	745 nm
Lift:	Nincs
Telek:	745 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk Dunakeszi közkedvelt részén, Szabadságligeten, egy Lke/4-es besorolású, öszközművesített 745 nm-es telket, ahol jelenleg egy nyaraló található. A csendes kertvárosi részen található két utcára nyíló telek remek infrastruktúrával rendelkezik 5 perc sétára található a Dunakeszi-Alsó vasútállomás, ahonnan 20 perc a Nyugati Pályaudvar. Az övezetben a beépítési mód nincs meghatározva, a telek környezetében kialakult beépítési módhoz kell igazodni. A telek utcafrontja 18 méter, az ingatlan jelenleg oldalhatáron álló beépítési módú. A maximális beépítési százalék 30 %, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 m, a homlokzatmagasság 6,0 m, a legkisebb zöldfelület 50 %, a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,5 m²/m². A telekre legfeljebb 210 nm-es ház/üzlet építhető. Kérésével, illetve megtekintése szándékával keresse irodánkat, amennyiben hitelre lenne szüksége, profi hitelközvetítő kollégáink díjmentesen állnak rendelkezésükre.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

