



Ref.: 59000

53.500.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Berda József utca - Újpest**

Terület:	35 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	1
Kilátás:	Parkra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Távfűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	12.500 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a XIII. kerület szomszédságában, csendes mellékutcában, 10 emeletes, liftes társasház 1. emeletén, eladásra kínálunk egy 35 nm-es, 1+1 félszobás, beköltözhető állapotú, azonnal birtokbavehető panellakást. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 0-10 nap! Közös költsége: 12.500.- Ft/hó. A társasházban megtörtént a bejárati kapuk, a lépcsőházi burkolatok és a postaládák cseréje. A lakásba több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót építettek be. Az ablakok redőnyrel felszerelt, fa keretűek. A szobákban laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. A fűtőtestek korszerűsítése megtörtént, ezeket egyedi hőmennyiségmérővel látták el, az általánydíj 6.000.- Ft/hó. Pár perc sétátávon belül iskolák, óvodák, gyógyszertárak, háziorvosi rendelő, boltok, parkok, játszótérek, egyéb szolgáltatók és szolgáltatások mind fellelhetők. A közelben megtalálható a 20E, 120-as, 121-es, 25-ös, 30-as és a 204-es busz, valamint a 12-es, 14-es villamos megállója. Újpest-központ és az M3-as metróállomás gyalog 7 perc alatt elérhető [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

