



Ref.: 59011

**134.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Postamester utca - Rákoskert**

<b>Terület:</b>	170 nm
<b>Szobaszám:</b>	8 szoba
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Gáz, Cirkó, Kazán)
<b>Belmagasság:</b>	280 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	607 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BUDAPEST XVII. KERÜLET – RÁKOSKERT, FORGALOMTÓL MENTES, NYUGODT MELLÉKUTCÁJÁBAN KÍNÁLUNK MEGVÉTELRE EGY 170 NÉGYZETMÉTERES, KÉTSZINTES, KÜLÖN BEJÁRATÚ, KÜLÖN ÓRÁZOTT ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT 607 NÉGYZETMÉTERES TELEKKEL ÉS DUPLA ÁLLÁSOS KOCSIBEÁLLÓVAL. A HÁZ IDEÁLIS LEHET NAGYOBB CSALÁDOKNAK, VAGY AKÁR KÉTGENERÁCIÓS MEGOLDÁSKÉNT IS. Műszaki adatok: Építés éve: 1960-as évek és 1986. Az alsó rész B30-as, ikersejtes téglából épült, masszív beton alappal és földemmel rendelkezik. A felső rész 32-es poroton téglából épült, beton alappal és fa földemmel, amin 10 cm földémszigetelés is található. Fűtés és melegvíz: A földszinten FÉG gázcirkó és Hajdú bojler, az emeleten FÉG kombi cirkó biztosítja a fűtést és a meleg vizet. A nappaliban, az étkezőben és az egyik szobában hűtő-fűtő klímák kerültek felszerelésre. Kialakítás: Földszint: 3 szoba, konyha, fürdőszoba + mellékhelyiség, kamra, zárt terasz, műhely. Emelet: 4 szoba, amerikaikonyhás nappali, fürdőszoba + mellékhelyiség, kamra, terasz. Burkolatok: Földszinten: a szobákban parketta, a közlekedőben, nappaliban és a konyhában l [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

